

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"  
жилой дом № 13А по пр.Ленина за 2025 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	639 035,91	0,00	3 739 328,13	0,00	3 499 981,00	0,00	878 383,04	0,00
Теплоэнергия	29 478,40	0,00		0,00	29 375,11	0,00	103,29	0,00
Водоснабжение, водоотведение, СОИ	14 279,32	0,00			13 764,16	0,00	515,16	0,00
Электроэнергия, э/э при СОИ	-1 697,50	0,00	164 752,13	0,00	109 202,48	0,00	53 852,15	0,00
Видеонаблюдение	7 553,79		36 212,46		37 011,89		6 754,36	
Охрана(консьерж)	177 760,27		843 675,88		802 220,53		219 215,62	
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	-200,76				-226,76		26,00	
Госпошлины	8 148,91		591,18		1 889,48		6 850,61	
Антенна	2 966,75				66,90		2 899,85	
Домофон	14 291,64		58 842,00		56 162,24		16 971,40	
<b>ИТОГО</b>	<b>891 616,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4 843 401,78</b>	<b>104 700,00</b>	<b>4 549 447,03</b>	<b>104 700,00</b>	<b>1 185 571,48</b>	<b>0,00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>198 745,31</b>
	электроэнергия при СОИ (лифт,подъезд и т.п)	198 745,31
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>699 649,36</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	1 276,36
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	672 393,00
	содержание контейнерной площадки	25 980,00
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>3 682 735,23</b>
	страхование, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	204 987,83
	взыскание задолженности	55 368,12
	обслуживание и поверка ОПУ	28 170,32
	техническое обслуживание и ремонт МКД	889 903,56
	трансп услуги,механизованная уборка	31 500,00
	обслуживание пожарной сигнализации	114 000,00
	ремонт кровли	40 000,00
	дизайн проект (холл подъезда)	26 000,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	12 650,64
	замена абоненского устройства у консьержа	-1 500,00
	уборка и вывоз мусора с технических помещений	18 301,20
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	замена двери отсекаателя выхода на кровлю	17 732,78
	звмена керамогранита в холле подъезда	476 926,05
	химическая промывка теплообменника	34 451,80
	услуги диспетчерской службы	149 352,60
	косметический ремонт эвакуационной лестницы	692 833,63
	подвесной потолок в холле подъеза	25 255,00
	развозка соли и дресьвы	3 355,00
	ремонт вызывного аппарата лифта,замена кнопки	32 480,00
	домофон	49 927,80
	охрана (консьерж)	772 038,90
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>473 478,98</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	299 146,25
	налог УСНО	49 618,22
	банковские расходы 1.5%	69 812,21
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	54 902,30